

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 963/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 199/2021/KDTM-PT ngày 01/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-ST ngày 23/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội;

Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số thẩm số 19/2022/QĐ-SCBSBA ngày 17/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 09/QĐ-SCBSBA ngày 17/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1047/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0147-PĐ ngày 01/4/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

“Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 14, diện tích 410m² tại địa chỉ: thôn Nam Sơn, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 393371, số vào sổ cấp GCN: 02008 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/09/2009 cấp cho ông Lê Văn Mẽ và bà Nguyễn Thị Hồng Hợp” như sau:

Tổng giá trị tài sản là: 4.282.922.950 đồng (bốn tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1) Tổ chức bán đấu giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 33 và 34 của Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và

hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15..

2) Thuộc danh sách tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố mới nhất.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/4/2025 đến hết ngày 14/4/2025 trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Thị Thu Hà